



UPLIFE
K A D I K Ö Y



YENİ BİR UP, YENİ BİR EFSANE





UP EFSANESİNİN YENİ YILDIZI UPLIFE KADIKÖY...

Teknik Yapı'nın yüksek kalite standartları, yenilikçi mimari çizgileriyle adından büyük övgüyle söz ettiren ve satışıları rekor sürede tamamlanan UP serisi, şimdi yeni halkasıyla büyük bir heyecana daha kapı arıyor. Türkiye'de yatırımcısına en çok kazandıran projeler olarak yakın tarihimize imza atan UP serisi, uzun süredir merakla beklenen UPLife Kadıköy'le yine çok değerli ve yeni bir fırsatı daha sizlerle paylaşıyor.



KÂRLI BİR YATIRIM İÇİN
HIZLA DEĞERLENEN
BİR SEMT
KADIKÖY
FİKİRTEPE

UPLife Kadıköy, İstanbul'un en değerli ilçelerinden Kadıköy'ün, kentsel dönüşüm sayesinde hızla değerlendirilen bölgesi Fikirtepe'de, Prestij Aksı adı verilen mükemmel bir noktada hayata geçiyor.





PRESTİJLİ BİR HAYAT İÇİN FİKİRTEPE'NİN EN DEĞERLİ NOKTASI: **PRESTİJ CADDESİ**

Fikirtepe'nin en değerli ticari alanlarını kapsayacak büyük alışveriş merkezleri, ring seferleri için tüm hızıyla yapımı süren funiküler ve tramvay, UPLife Kadıköy'ün hayatı geçtiği Prestij Caddesi'ne sadece iki adım mesafede yer alıyor. Barselona'daki La Rambla'dan esinlenerek yapılan Prestij Caddesi'nin tamamlandığında Bağdat Caddesi'yle yarışacağına kesin gözüyle bakılıyor.



UPLIFE KADIKÖY... HERKES ONU KONUŞACAK!

UpLife Kadıköy, İstanbul'un en değerli noktalarından Fikirtepe'de, %40'ı yeşil alandan oluşan 16 dönümlük geniş bir arazi üzerinde, birbirinden ihtişamlı 4 kulesiyle yükseliyor. 1+1, 2+1, 3+1 daire seçenekleri ve zengin sosyal alanlarıyla her detayı incelikle düşünülmüş, yeni bir UP efsanesine sizi davet ediyor.



GELECEĞİNİZ İÇİN GELECEĞİN ÇİZGİLERİNDEN BİR MİMARI

UPLife Kadıköy, bugünün en yenilikçi ve sıra dışı bakış açılarıyla geleceğin çizgilerinden ilham alarak tasarlandı. Üçü 22, biri 21 katlı 4 kulesinin fütüristik yalınlığı ve minimalist tavrı, geçmişin modernizmiyle geleceğin teknolojik hayal gücünü bir araya getirdi. UPLife Kadıköy, her açıdan mimari yaratıcılığın ve kusursuzluğun etkileyici bir bileşimi.

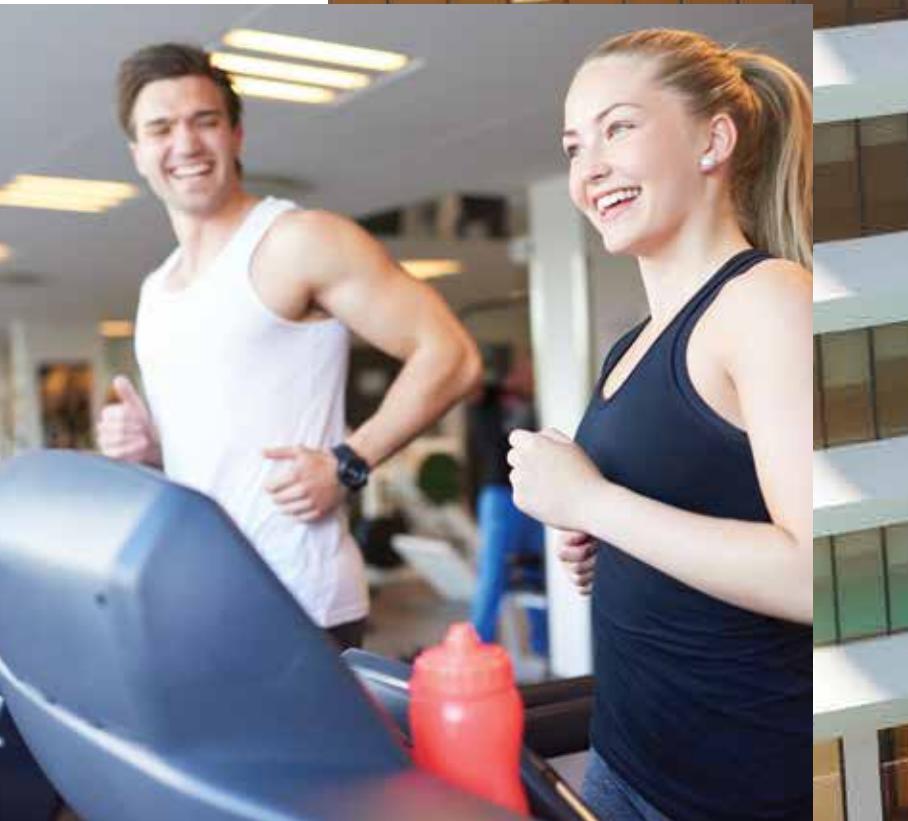






KEYİFLİ VE RENKLİ BİR SOSYAL YAŞAM

UPLife Kadıköy, sadece bir mühendislik harikası değil; aynı zamanda incelikle kurgulanmış detaylarıyla son derece dinamik ve renkli bir yaşam merkezi. Site içinde yer alan kafe ve restoranlarıyla en güzel anların tadını artırırken, şehrin en enerjik noktalarına ve Kadıköy'ün renkli alışveriş dünyasına yakınlığıyla size çok keyifli anlar sunuyor.



HER ANINIZI ÖZEL KILMAK İÇİN ZENGİN OLANAKLAR

UPLife Kadıköy'de sabah işe gitmeden önce, açık veya kapalı havuzunuzda yüzebilir, hafta sonu uyandığınızda fitness salonunuza inerek güne zinde bir başlangıç yapabilirsiniz. Akşamları eve geldiğinizde günün yorgunluğunu mükemmel bir sauna ya da Türk Hamamı seansıyla atabilir, kusursuz bir masajla uykuya hazırlanabilirsiniz. Çünkü UpLife Kadıköy'de yaşadığınız her an bambaşa olacak.

KOLAY ULAŞIM İÇİN ŞEHİRİN KALBİ

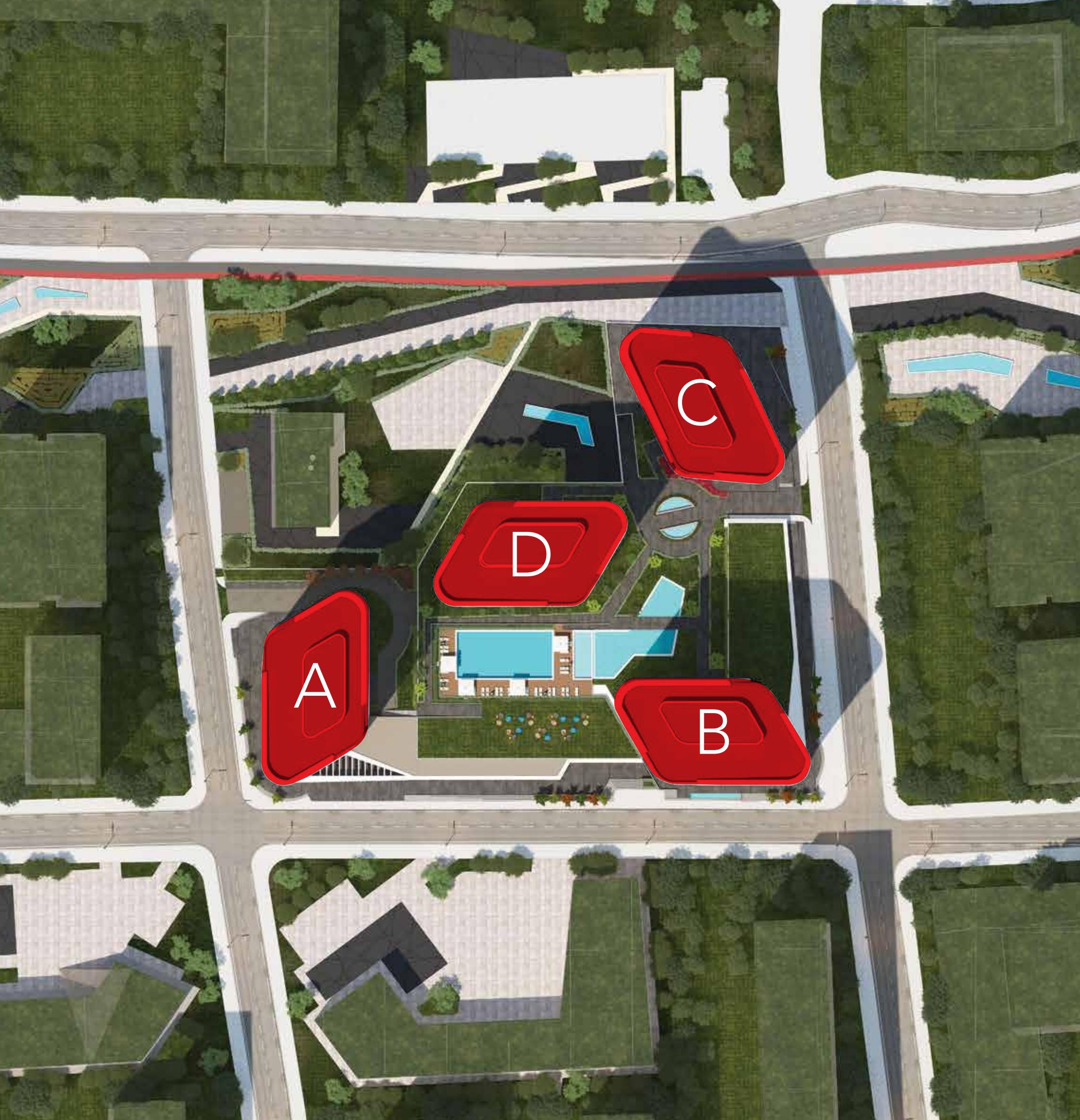
E5'in yanı başında yer alan UPLife Kadıköy, metro, metrobüs, Marmaray ve deniz yolu ulaşımına birkaç dakikalık mesafede hayata geçiriyor. Asya ve Avrupa kıtalarını ilk kez deniz altından kara yoluyla birbirine bağlayan ve yeni açılan Avrasya Tüneli, hızlı ve modern bir ulaşım yolu olarak evinizin neredeyse yanı başında konumlanıyor. Burada yaşarken İstanbul'un her noktasına hızla ve kolaylıkla ulaşacaksınız.



- Ünalan ve Göztepe Metro İstasyonları – **3 dk**
- Metrobüs – **3 dk**
- Ülker Şükru Saraçoğlu Stadyumu – **4 dk**
- Avrasya Tüneli – **5 dk**
- 15 Temmuz Şehitler Köprüsü – **10 dk**
- Kadıköy İDO İskelesi – **15 dk**
- FSM Köprüsü – **19 dk**
- Sabiha Gökçen Havalimanı – **25 dk**
- Atatürk Havalimanı – **30 dk**
- Kadıköy – **3 dk**
- Moda – **5 dk**
- Bağdat Caddesi – **10 dk**
- Bostancı Sahil – **12 dk**
- Ayasofya – **12 dk**
- Sultanahmet – **12 dk**
- Dolmabahçe – **15 dk**
- Taksim – **18 dk**
- Medical Park – **5 dk**
- Dünya Göz Hastanesi – **5 dk**
- Özel İstanbul Medipol Hastanesi – **6 dk**
- Acıbadem Kadıköy Hastanesi – **7 dk**
- Florence Nightingale Hastanesi – **7 dk**
- Akasya Acıbadem AVM – **3 dk**
- Optimum AVM – **6 dk**
- Emaar Square AVM – **7 dk**
- Tepe Nautilus AVM – **8 dk**
- Palladium AVM – **8 dk**
- Zorlu AVM – **12 dk**
- Kanyon AVM – **17 dk**



KAT PLANLARI



A

BLOK

KAT PLANLARI





UPLIFE
KADIKÖY

A

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 D

NET m²

Salon ve mutfak nişi	27.81
Yatak odası	11.92
Banyo	4.31
NET	44.04
BRÜT	57.93





UPLIFE
KADIKÖY

A

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



2+1 E

NET m^2

Antre ve hol	7.86
Salon ve mutfak nişi	36.62
Ebv. yatak odası	13.71
Yatak odası	12.68
Banyo	4.11
NET	74.98
BRÜT	96.65

BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ



3 BLOK

KAT PLANLARI



B

BLOK
KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



2+1 E

NET m^2

Antre ve hol	7.86
Salon ve mutfak nişi	36.62
Ebv. yatak odası	13.71
Yatak odası	12.68
Banyo	4.11
NET	74.98
BRÜT	96.65

BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ





UPLIFE
KADIKÖY

B

BLOK
KAT PLANLARI



3+1 E

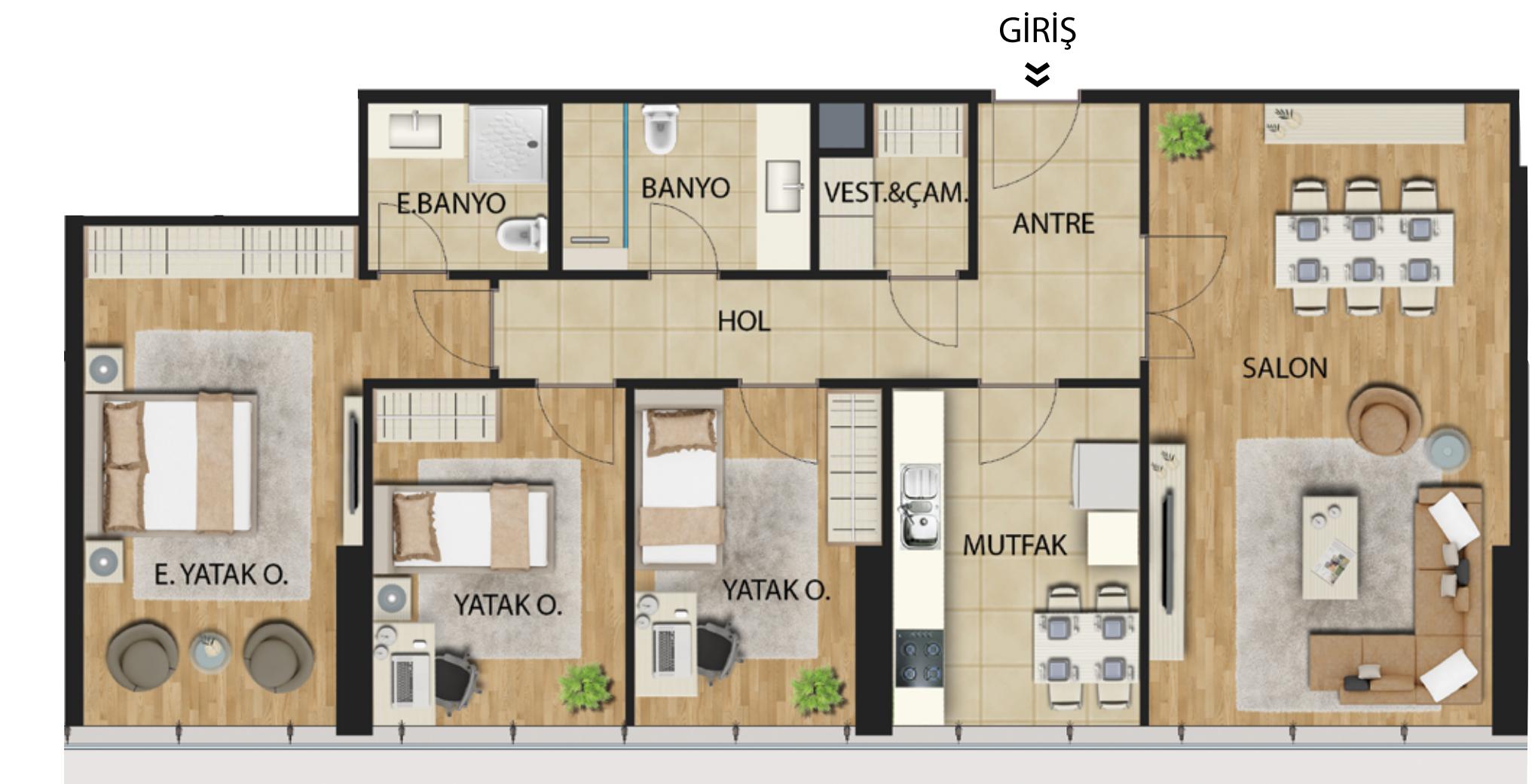
NET m²

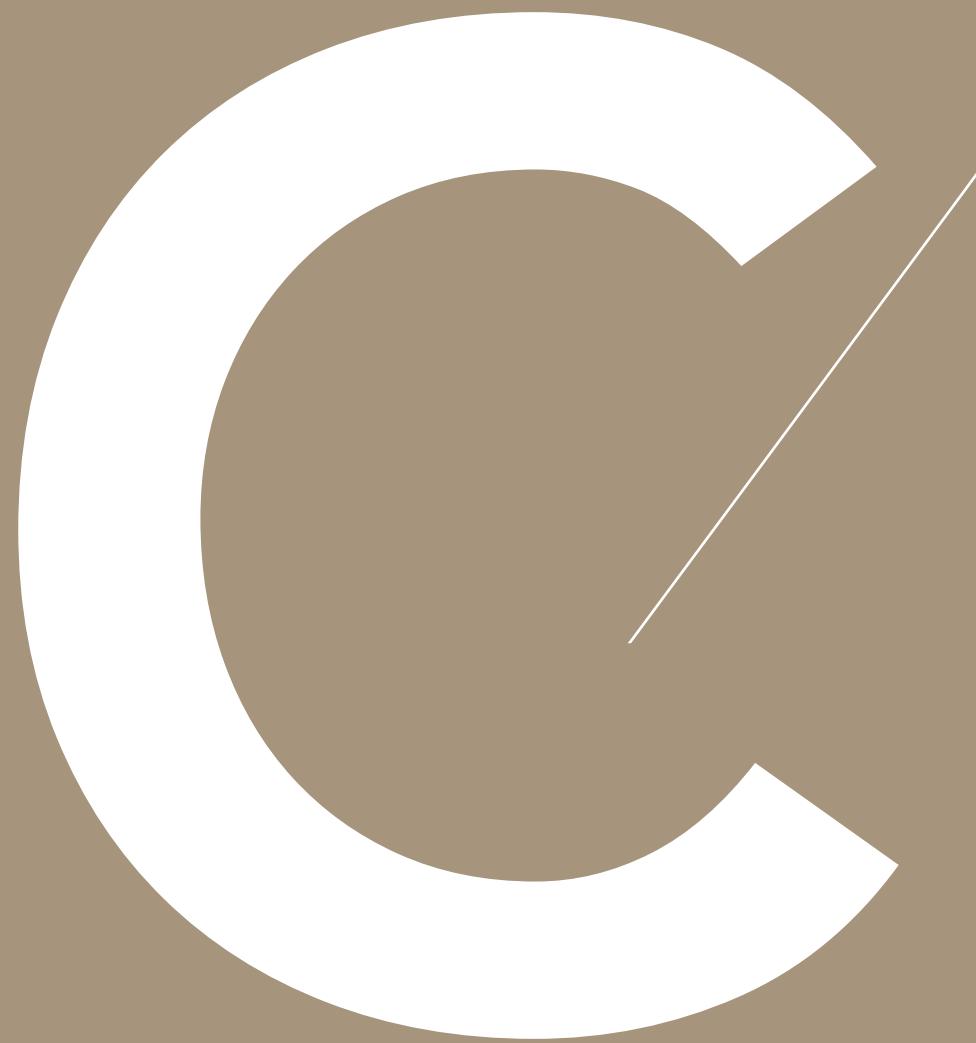
D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ

Anitre ve hol	11.32
Salon	26.84
Mutfak	10.31
Yatak odası	9.89
Yatak odası	10.50
Ebv. yatak odası	18.30
Ebv. banyo	3.70
Banyo	5.09
Vest. ve Çam.	2.69
NET	98.64
BRÜT	129.16

B

BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ





BLOK

KAT PLANLARI





UPLIFE
KADIKÖY

C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 B

NET m²

Salon ve mutfak nişi	29.28
Yatak odası	11.96
Banyo	4.31
NET	45.55
BRÜT	59.63





UPLIFE
KADIKÖY

C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 A3

NET m²

Antre ve hol	8.82
Salon ve mutfak nişi	36.21
Ebv. yatak odası	18.30
Ebv. banyo	3.96
Yatak odası	15.15
Banyo	4.04
NET	86.48
BRÜT	113.03





UPLIFE
KADIKÖY

C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



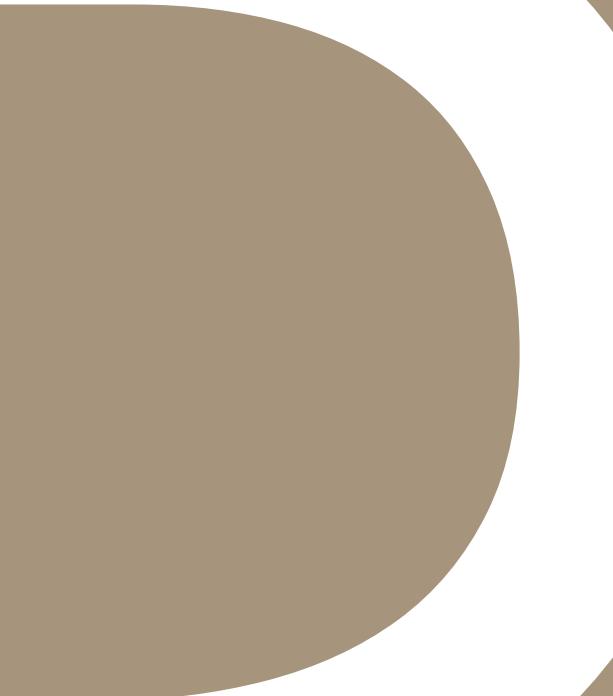
BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 B

NET m²

Antre ve hol	9.06
Salon ve mutfak nişi	26.52
Ebv. yatak odası	14.20
Yatak odası	11.29
Banyo	4.40
NET	65.37
BRÜT	86.98





BLOK KAT PLANLARI





UPLIFE
KADIKÖY

D BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 A

NET m²

Salon ve mutfak nişi	28.70
Yatak odası	11.95
Banyo	4.31
NET	44.96
BRÜT	58.79



FARKIMIZ YAPILARIMIZ

İnşaat sektöründe 40 yılı aşan deneyime sahip Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede sürekli ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

**Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite,
Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites,
Deluxia Palace, Evora Park, Deluxia Dragos, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark,
Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, Yücelpark ve
Evora İzmir** gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirketiyle sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.



HAYATI İNŞA ETMEK

— Nazmi Durbakayım —

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başına attığım adım, aynı zamanda bugünkü **Teknik Yapı**'nın başlangacı idi. Bugün, bütün takım arkadaşımızla ilk gündük heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve akı kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün muhtelif branşlarında 6 milyon metrekarenin üzerinde imalat yaptıktı. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz,

Teknik Yapı'yı sektöründe farklı bir konuma getirmiştir.

Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığını ortaya çıkmıştır. Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müsteri memnuniyetini sağlamamız **Teknik Yapı**'yı bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. **Teknik Yapı** bünyesinde yer alan **Betofiber** ile Prekast beton elemanları, **Teknik Yapı Konut Sanayi** ile butik projeler,

Teknik Yapı Proje ile geleceğin mimari tasarımları, **Teknik Güvenlik** ile güvenlik hizmetlerinde, **Aktif Yaşam** ile yönetim hizmetlerinde, **Ege Sultan** ile sağlık turizminde, **Maks Spor** ile spor ve sağlık hizmetlerinde ve **Maks Yemek** ile gıda alanında başarılı adımlarla ilerliyoruz.

Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı
İnşaat Mühendisi



MÜCEVHER NİTELEĞİNDE PROJELER

— Umut Durbakayım —

Müsteri memnuniyetini en üst seviyede sağlama misyonu ile çıktığımız yolculukta, kendine özgü yapılar tasarlama, verdigimiz sözleri tutma ve müsterilerimizin yüzde 80'inden fazlasının yeniden tercihi olma mutluluğunu yaşadık. Bugün, dönüşüm içinde olan Fikirtepe'ye kazandırdığımız Concord İstanbul projemiz ile bölgede ilk konut teslimi yapan firma olmanın gurur ve mutluluğunu yaşıyoruz.

Kentsel dönüşüm sayesinde İstanbul'un en önemli yerleşim merkezlerinden biri olacak Fikirtepe'nin, en önemli noktası olan Prestij Caddesi üzerinde yer alan Uplife Kadıköy ile yenilikçi tarzımızı sürdürdü. Uplife Kadıköy projemizi de söz verdigimiz şekilde teslim edecek olmanın heyecanı ile çalışıyoruz.

Uplife Kadıköy'ün de yatırımcısına çok kazandıracak, dönüşüm tamamlandığında mücevher niteliğindeki projelerimizin arasında yer alacağından kuşkumuz yok.

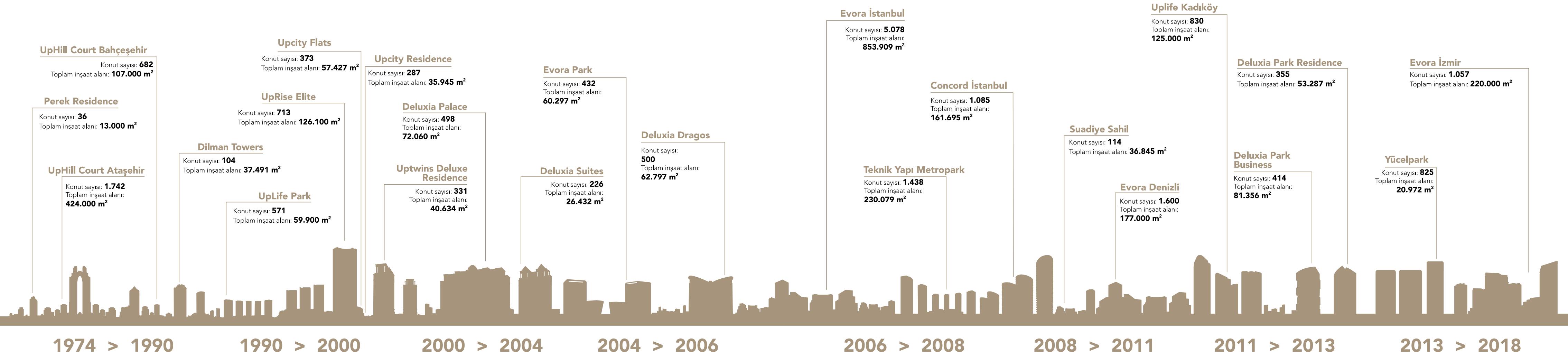
İlk bakışta Teknik Yapı bir inşaat firması gibi görünebilir, ancak yakından tanıyanlar için diğerlerinden farkımız "yapılarımızdır."

En önemlisi de yapılarımıza yansyan bizim yapımız, yani değerlerimiz, anlayışımız, kısaltıcı kültürümüzdir.



GEÇMİŞTEN GELECEĞE TEKNİK YAPI

TOPLAM 6 MİLYON m²'den FAZLA İNŞAAT ALANI,
17.000 DAİREDEN FAZLA İMALAT.



Konut Projeleri

Marmara Deniz Sitesi

Teta Bodrum Evleri

Villa Projeleri

Vanikoy Köşkü

Vaniköy Evi

Tüzemen Villası

Sanayi Yapıları

Bahriye Mensucat

Bahriye Hali

İş Merkezleri

MKS Genel Merkez

Konut Projeleri

Perek Residence

Osmanlı Sitesi

Pelin, Şahen, Jale Hanım

Nakiye Hanım,

Murat Projeleri

Villa Projeleri

Topbaş Villası

Sanayi Yapıları

Aydın Mensucat

Kadifeteks

Villa Projeleri

Teta Çengelköy Villaları

Küçük Çamlıca Evleri

Aydın Koru Evleri

Konut Projeleri

Ahenk Apartmanı

Zahide Apartmanı

Umutcan Apartmanı

Gözaydın Apartmanı

Salih Bey Apartmanı

Talay Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

Uphill Court Ataşehir

Konut Projeleri

Sezer Apartmanı

Ekinci Apartmanı

Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

Uphill Court Bahçeşehir

Uplife Park

Konut Projeleri

Dilman Towers

Aliye Apartmanı

Özdaş Apartmanı

Su Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

Uprise Elite

Uprise Teras Evler

Upcity Flats

Uptwins Residence

Deluxia Palace

Deluxia Suites

Upcity Residence

Konut Projeleri

Ormen Apartmanı

Sim Apartmanı

Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

Evora İzmir

Yücelpark

Deluxia Park Residence

Deluxia Park Business

Uplife Kadıköy

Evora Denizli

Teknik Yapı Metropark

Concord İstanbul

Suadiye Sahil Sitesi

Konut Projeleri

İskele Apartmanı

Köşk Apartmanı

Coşkan Apartmanı

Seben Apartmanı



DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

EVORA İZMİR

Alsancak - İzmir



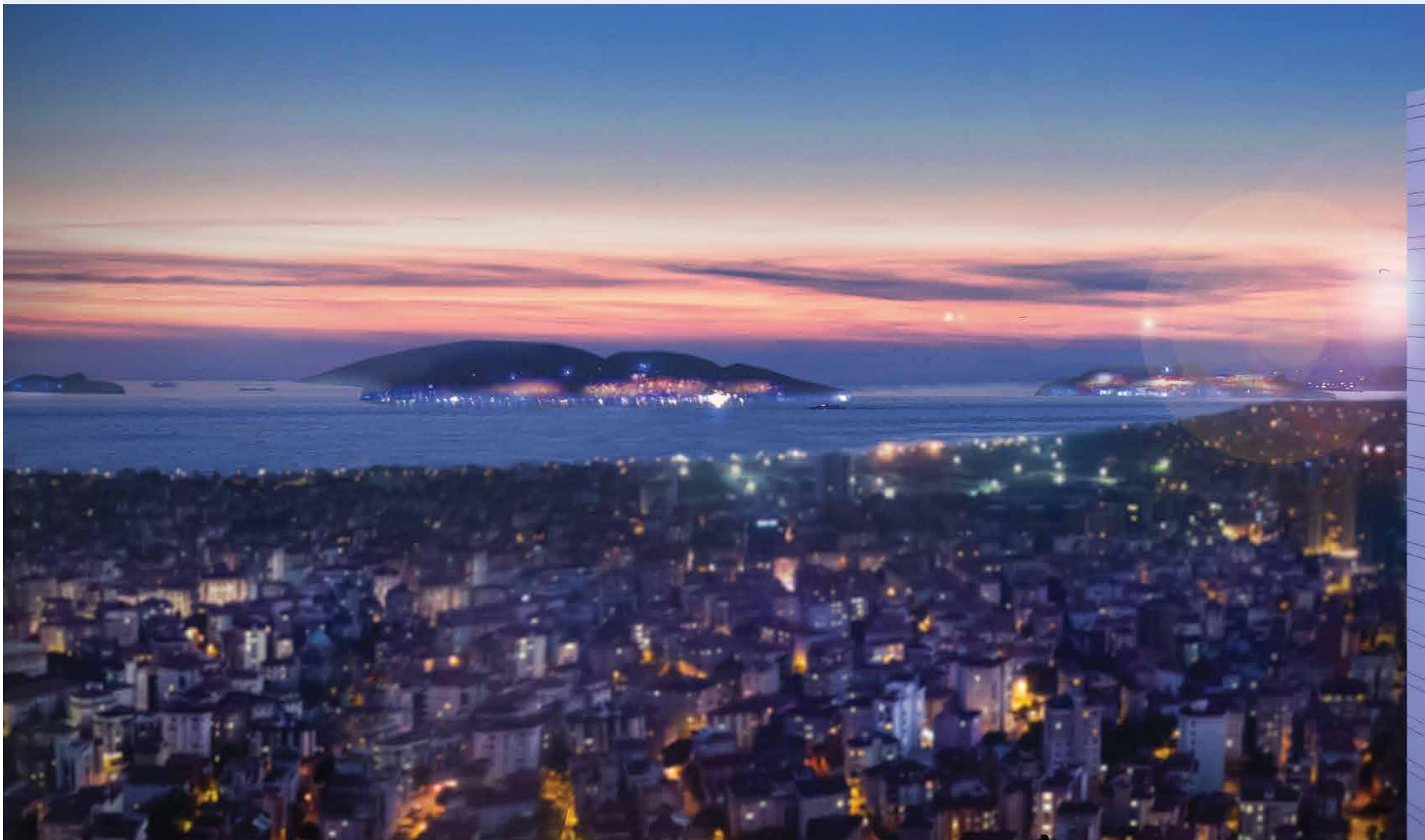
YÜCEL PARK

Kartal - İstanbul



DELUXIA PARK RESIDENCE

Kartal - İstanbul



EVORA DENİZLİ

Merkezefendi - Denizli



RESIDENCE INN DELUXIA

Bahçeşehir - İstanbul





UPLIFE
K A D I K Ö Y